



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor ekonomický

Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX012TD5S

Sp. zn: **OEKO-PŘ 54537/2021/hakr**

Č. j.: **KUJCK 45423/2022**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 **obce Předmíř, IČO 00228699**

Dílčí přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku dne 09.09.2021. Konečné přezkoumání hospodaření bylo provedeno na Krajském úřadu Jihočeského kraje ve dnech od 22.03.2022 do 08.04.2022.

Konečné přezkoumání hospodaření bylo provedeno distančním způsobem v podmínkách mimořádných opatření, vyvolaných epidemiologickou situací na území České republiky, s využitím doporučeného postupu Ministerstvem financí, Odbor 47 – Centrální harmonizační jednotka, a to z podkladů předávaných územními celky elektronicky a konzultovaných dálkovou formou.

Přezkoumání hospodaření **obce Předmíř za rok 2021** ve smyslu ustanovení § 42, § 53 (týká se DSO) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 26.07.2021 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Přezkoumání vykonala:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Ing. Lada Chlumecká**

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 306/2021/OEKO-PŘ dne 13.07.2021.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání poskytli součinnost: Ing. Pavel Karlík - starosta

Olga Cihlová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon – přezkoumání inventurního soupisu účtu 022 - byl učiněn dne 08.04.2022.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2021**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2021

➤ **Přehled nenapravených chyb a nedostatků závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.** (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Přezkoumání hospodaření v této oblasti bylo zaměřeno především na kontrolu dodržování povinností stanovených zákonem č. 250/2000 Sb., rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zákonem č. 23/2017 Sb., o rozpočtové odpovědnosti, kontrolou správnosti zachycení vybraných operací v rozpočtu dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. V rámci tohoto předmětu bylo zjištěno:

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 6 odst. 1

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Obsah rozpočtu byl v rozporu se zákonem.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek má zřízen peněžní Fond obnovy vodovodů a kanalizací. Předložený dokument návrhu a schváleného rozpočtu na rok 2021 neobsahuje jednoznačně identifikovatelné údaje o tvorbě a použití peněžního fondu pro daný kalendářní rok.

Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn.

➤ **Přehled nenapravených chyb a nedostatků méně závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.** (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

V rámci tohoto předmětu přezkoumání byla realizována kontrola dodržování povinností uložených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zaměřením na kontrolu postupu zadavatele ve smyslu dodržování zásad transparentnosti, nediskriminace, rovného zacházení a přiměřenosti z hlediska nastavení vnitřního kontrolního systému, tj. dodržování vnitřních postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V rámci tohoto předmětu bylo zjištěno:

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 219 odst. 3

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Přezkoumáním plnění smlouvy o dílo uzavřené dne 27.05.2021 na veřejnou zakázku "Oprava restaurace v budově OÚ", cena díla ve výši 809.563,00 Kč bez DPH, bylo zjištěno, že konečná cena byla uhrazena dne 08.07.2021. Při ověření plnění povinností zadavatele dle § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bylo zjištěno, že výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy byla uveřejněna na profilu zadavatele až dne 04.04.2022. Ověřeno dne 08.04.2022 na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=orderdocument&a=detail&document=2729132>. Územní celek (veřejný zadavatel) tak neuveřejnil výši skutečně uhrazené ceny na profilu zadavatele do 3 měsíců od splnění smlouvy, na kterou se vztahovala povinnost uveřejnění dle § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.

Nedostatek byl zjištěn při konečném přezkoumání hospodaření.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny **v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Územní celek má zřízen Fond obnovy vodovodů a kanalizací. Viz přezkoumané doklady.

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Územní celek v přezkoumávaném roce nerealizoval podnikatelskou činnost.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

U územního celku nebyly v přezkoumávaném období peněžní operace tohoto typu uskutečněny. Územní celek nemá uzavřené smlouvy tohoto typu a rovněž v daném období nedošlo k ukončení činnosti sdružení.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano
V přezkoumávaném období územní celek nepřijal nový úvěr, zápůjčku nebo návratnou finanční výpomoc.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- přezkoumán: Ano
V přezkoumávaném období územní celek nenakládal ani nehospodařil s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv.
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano
7. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano
V přezkoumávaném období územní celek uzavřel smlouvy o převodu nemovitostí podléhající zápisu do katastru nemovitostí. Předmětem přezkoumání byla směnná smlouva, viz přezkoumané doklady.
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
Územní celek v přezkoumávaném období nenakládal ani nehospodařil s majetkem státu.
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
Územní celek nevykazoval k 31.12.2021 žádné dlouhodobé závazky. Dlouhodobé pohledávky byly k 31.12.2021 vykázány ve výši 1.869.838,00 Kč. Jednalo se o nevyúčtované dlouhodobé přijaté zálohy na transfery související s přijatými dotačními prostředky z Ministerstva pro místní rozvoj na projekty "Oprava kapličky v obci Řiště" a "Metly - obnova místní komunikace na parc. č. 2002".
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
Územní celek neručí za závazky fyzických a právnických osob.
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
Územní celek nemá zastavené movité a nemovité věci ve prospěch třetích osob.
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
Územní celek v přezkoumávaném období neuzavřel novou smlouvu o zřízení věcného břemene.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o jednotlivých předmětech přezkoumání a okolnostech vztahujících se k nim.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2021

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:
- Obsah rozpočtu byl v rozporu se zákonem. (porušení povinnosti)

⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem.

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,05 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 1,13 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 14,33 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60,00 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0,00 Kč

60,00 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 4.653.110,15 Kč

D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Okamžik uskutečnění účetního případu

Kontrolní skupina upozorňuje na odpověď Ministerstva financí ve vztahu k okamžiku uskutečnění účetního případu vzniku pohledávky z titulu prodeje nemovitého majetku. Odpověď je zveřejněna na webových stránkách Ministerstva financí, evidovaná pod č. 1/2019 v části 1.4. ČÚS č. 701 Účty a zásady účtování na účtech. Viz <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/ucetnictvi-a-ucetnictvi-statu/ucetni-reforma-verejnych-financi-ucetnic/metodicka-podpora/otazky-a-odpovedi-ucetnictvi-statu/otazky-ucetni-metody-a-postupy#14>.

Majetkové dispozice

Kontrolorka pověřená řízením upozorňuje územní celek, že ačkoliv nejsou náležitosti rozhodnutí orgánu obce o majetkové dispozici zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen "zákon o obcích") výslovně stanoveny, "Nejvyšší soud se v rozsudku ze dne 22.12.2005, sp. zn. 28 Cdo 1067/2004, vyjádřil, že postačuje, pokud příslušné schvalovací usnesení zastupitelstva obce obsahuje alespoň podstatné náležitosti zamýšleného právního jednání. Například při prodeji nemovitosti jsou podstatnými náležitostmi určení druhé smluvní strany, určení předmětu prodeje a určení kupní ceny. Neuvedení podstatných náležitostí ve schvalovacím usnesení bude způsobovat neurčitost rozhodnutí, tudíž identickou situaci, jakoby o uzavření smlouvy nebylo předem rozhodnuto (tj. povede k neplatnosti), podstatnými náležitostmi při prodeji".

Zároveň "zákon o obcích výslovně nestanoví žádné povinné náležitosti písemného vyhotovení usnesení zastupitelstva, takže na jeho obsah lze usuzovat nejen z jeho přímého slovního vyjádření, ale též z dalších skutečností, tedy především z obsahu celého zápisu z jednání daného obecního orgánu nebo z podkladových materiálů (srov. v této souvislosti např. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 26.06.2013, sp. zn. 26 Cdo 1467/2013). Pokud z okolností jednoznačně vyplývá, že zastupitelstvo rozhodlo o uzavření smlouvy za daných konkrétních podmínek a s konkrétní osobou, byť jejich označení nebylo přesně zachyceno přímo v písemné formulaci schváleného usnesení, lze takové rozhodnutí považovat v kontextu" za dostatečně určité".

Kontrolorka doporučuje "usnesení o majetkové dispozici" formulovat přesně, neboť judikatura při posuzování platnosti právních jednání učiněných obcí poměrně důsledně vyžaduje, aby rozhodnutí obce bylo dostatečně srozumitelné, jasné a především jednoznačně seznatelné již z obsahu zápisu, takže přesnou formulací se obec vyhne riziku neúspěchu v případě soudního posuzování (ne)platnosti uzavřené smlouvy."

Pro výše uvedené upozornění byl použit text z publikace "Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků č. 7.2 - Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem dle zákona o obcích, dle právního stavu o 01.07.2016, str. 69

Vnitřní kontrolní systém

Obec má platnou směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce účinnou od 01.08.2019, která obsahuje ustanovení "Podané nabídky vyhodnotí komise ve složení starosta, místostarostové a min. 2 zastupitelé. O hodnocení vyhotoví písemný záznam (zápis), v němž bude uveden seznam přijatých nabídek, jejich hodnocení podle ...". Přezkoumaný písemný záznam z hodnocení nabídek na zakázku "Předmír - areál pro techniku", neobsahoval podpisový záznam min. 2 zastupitelů. Kontrolorka doporučuje zajistit dodržování přijatých vnitřních směrnic.

Vyhotovení zprávy: České Budějovice, dne 08.04.2022

Jméno a podpis kontrolorky zúčastněné na přezkoumání hospodaření:

„podepsáno zaručeným elektronickým podpisem“

.....
Ing. Lada Chlumecká
kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy je možné podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.
- tento návrh se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., o možnosti podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.
- nedílnou součástí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je soupis dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání.
- za den předání návrhu zprávy je považován den dodání návrhu zprávy do datového schránky územního celku

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. Za každý tento přestupek lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000,00 Kč.

Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- na rok 2021
- zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce ve lhůtě dle zákona - potvrzeno na materiálu
- Ověřeno na <https://www.predmir.cz/obec/hospodareni-obce/rozpocety-obce/navrh-rozpocetu-obce-na-r-2021.html> - od 30.11.2020 - dosud

Rozpočtová opatření

- Stanovení kompetencí starosty k provádění rozpočtovým změn ZO dne 21.01.2020 - usnesení č. 10/01/2020
- Rozpočtové opatření č. 2107, schváleno starostou dne 12.07.2021
- Rozpočtové opatření č. 2106, schváleno starostou dne 01.07.2021
- Rozpočtové opatření č. 2105, schváleno ZO dne 29.06.2021
- Rozpočtové opatření č. 2104, schváleno starostou dne 18.06.2021
- Rozpočtové opatření č. 2103, schváleno starostou dne 01.05.2021
- Rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce ve lhůtě dle zákona. Ověřeno na <https://www.predmir.cz/obec/hospodareni-obce/rozpocety-obce/>. Přístup z internetu dne 09.09.2021

Schválený rozpočet

- na rok 2021
- schválen ZO dne 15.12.2020
- příjmy ve výši 5.368.850,00 Kč, výdaje ve výši 7.550.000,00 Kč, schodek ve výši 2.181.150,00 Kč kryt z přebytků minulých let (stav finančních prostředků k 01.01.2021 13.808.873,14 Kč)
- schválen v upraveném znění
- dokument zveřejněn na internetových stránkách obce ve lhůtě dle zákona od 18.12.2020 - dosud. Ověřeno na <https://www.predmir.cz/obec/hospodareni-obce/rozpocety-obce/rozpocet-obce-2021.html> . Přístup z internetu dne 09.09.2021

Střednědobý výhled rozpočtu

- zpracován na roky 2021 - 2024
- schválen ZO dne 17.12.2019
- zveřejněn na internetových stránkách obce viz <https://www.predmir.cz/www/obecpredmir/fs/strednedoby-vyhled-rozpocetu-2021-2024.pdf>. Přístup z internetu dne 09.09.2021

Závěrečný účet

- za rok 2020
- materiál návrhu závěrečného účtu za rok 2020 zveřejněn ve lhůtě dle zákona - potvrzeno na materiálu
- ZÚ projednán zastupitelstvem obce dne 29.06.2021 - s výrokem dle zákona
- schválený materiál za rok 2020 zveřejněn na internetových stránkách obce dne 08.07.2021 (potvrzeno na materiálu) - dosud. Ověřeno na <https://www.predmir.cz/obec/hospodareni-obce/zaverecny-ucet-obce/> . Přístup z internetu dne 09.09.2021

Faktury došlé

- FD č. 019-2021 vystavena dne 10.06.2021, dodavatel: Ing. František Toufar, Blatná, IČO 16837274, za provedené stavební práce - dodávka a montáž vnitřních prostor "Oprava restaurace v budově OÚ v k. ú. Předmíř" dle smlouvy o dílo ze dne 27.05.2021 v částce 480.000,00 Kč bez DPH (580.800,00 Kč vč. DPH)
předpis: 521103 ze dne 10.06.2021
úhrada: výpis z BÚ u KB č. 6, obrat ve výši 580.800,00 Kč ze dne 18.06.2021, ÚD č. 97 ze dne 18.06.2021
- FD č. 023-2021 vystavena dne 22.06.2021, dodavatel: Ing. František Toufar, Blatná, IČO 16837274, za provedené stavební práce - dodávka a montáž vnitřních prostor "Oprava restaurace v budově OÚ v k. ú. Předmíř" dle smlouvy o dílo ze dne 27.05.2021 v částce 329.563,00 Kč bez DPH (398.771,30 Kč vč. DPH)
Předávací protokol ze dne 30.06.2021
předpis: 521112 ze dne 24.06.2021 (část 511, část topení na účet 042), opravný ÚD č. 421011 ze dne 01.08.2021

úhrada: výpis z BÚ u KB č. 7, obrat ve výši 398.771,30 Kč ze dne 08.07.2021, ÚD č. 108 ze dne 08.07.2021, opravné ÚD č. 421012 ze dne 01.08.2021, ÚD č. 4211013 ze dne 01.09.2021
zařazení do majetku: ÚD č. 321049 ze dne 30.06.2021

- FD č. VF2102123 vystavena dne 22.06.2021, dodavatel: BP - SERVICE, s. r. o., IČO 26109123, Blatná, za mobilní dílenský kompresor UniMaster za částku 23.561,62 Kč
předpis: ÚD č. 521107 ze dne 22.06.2021
úhrada: výpis z BÚ u KB č. 104, obrat ve výši 23.561,62 Kč ze dne 30.06.2021, ÚD č. 104 ze dne 30.06.2021
zařazení do majetku: ÚD č. 321044 ze dne 22.06.2021
- FD č. 210100192 vystavena dne 08.07.2021, dodavatel: KOVO-HOLUB Nepomuk s. r. o., Nepomuk, za vanový kontejner ve výši 52.877,00 Kč
předpis: ÚD č. 521120 ze dne 09.07.2021
úhrada: výpis z BÚ u KB č. 116, obrat ve výši 52.877,00 Kč ze dne 22.07.2021, ÚD č. 116 ze dne 22.07.2021
zařazení do majetku: ÚD č. 321055 ze dne 09.07.2021

Faktury vydané

- FV č. 621006 vystavena dne 23.11.2021, odběratel: EKO-KOM a. s., Praha, IČO 25134701, za zajištění zpětného odběru a využití odpadů za období III.Q ve výši 12.013,50 Kč
- předpis: ÚD č. 621006 ze dne 23.11.2021
- úhrada: výpis z BÚ u KB č.12, obrat ve výši 12.013,50 Kč ze dne 17.12.2021, ÚD č. 196 ze dne 17.12.2021

Hlavní kniha

- za období 07/2021
- za období 12/2021

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur na rok 2021 vyhotoven dne 29.10.2021 vč. jmenování ústřední IK a IK, podpisové vzory
- Protokol o proškolení členů IK ze dne 29.12.2021
- Inventarizační zpráva za rok 2021 vyhotovena dne 20.01.2022 - nebyly zjištěny inventarizační rozdíly
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2021 k. ú.: Zámlyní, Řiště, Metly, Předmíř, Mladý Smolivec,
- Inventarizace účtů k 31.12.2021 vč. inventurních soupisů: 021, 022, 082, 028, 403, 231, 419, 388, 123, 231, 315, 419, 472 (zjištěné stavy ověřeny na účetní stavy vykázané v hlavní knize k 31.12.2021)
- Inventurní soupis účtu 028: inv. č. 423, 420, 414, 415, 419
- Inventurní soupis účtu 022: inv. č. 424
- Inventurní soupis účtu 021: ověření zástavy na LV - inv. č. 1 - 13 v celkové hodnotě 22.363.868,88 Kč
- Zástava pozemků dle hlavní knihy k 31.12.2021: 031 0412, 031 0422 v celkové výši 40.250,00 Kč

Kniha došlých faktur

- za rok 2021
- poř. č. 521001 - č. 521230 v celkovém objemu 5.274.743,95 Kč (konečné PH)
- poř. č. 521001 - č. 521135 v celkové hodnotě 2.153.879,69 Kč

Kniha odeslaných faktur

- poř. č. 621001 - č. 621007 v celkovém objemu 109.655,58 Kč (konečné PH)

Odměňování členů zastupitelstva

- Počet obyvatel k 01.01.2018: 335, 2. velikostní kategorie
- Rekapitulace mzdových nákladů podle útvarů za období 11/2021
- os. č. 2, os. č. 24, os. č. 52, os. č. 53, os. č. 54,

Pokladní doklad

- VPD č. 221263 ze dne 22.07.2021, za TK trambus hasiči v částce 3.200,00 Kč, ÚD č. 221263 ze dne 22.07.2021
- VPD č. 221261 ze dne 22.07.2021, nákup nafty ve výši 3.380,00 Kč, ÚD č. 221261 ze dne 22.07.2021
- PPD č. 221264 ze dne 13.07.2021, finanční dar pro obec postižené tornádem ve výši 2.000,00 Kč, ÚD č. 221254 ze dne 13.07.2021

- VPD č. 221246 ze dne 07.07.2021, občerstvení na dětské akci ve výši 1.498,00 Kč, ÚD č. 221246 ze dne 07.07.2021

Pokladní kniha (deník)

- za období 07/2021, příjmové operace ve výši 31.575,00 Kč, výdajové operace ve výši 20.568,00 Kč
- Zůstatek v pokladním deníku k 31.07.2021 souhlasí se zůstatkem vykázaným na účtu 261 - Pokladna v rozvaze sestavené k 31.07.2021

Příloha rozvahy

- sestavena k 31.07.2021
- sestavena k 31.12.2021

Rozvaha

- sestavena k 31.07.2021
- sestavena k 31.12.2021

Účetní deník

- výpis účetních zápisů účtu 028 - za období 01/2021 - 07/2021
- výpis účetních zápisů účtu 022 - za období 01/2021 - 07/2021
- výpis účetních zápisů za rok 2021
 - účet 028
 - účet 558
- sestava "tisk účetních dokladů" za rok 2021
- účet 501 0450
- položka 6123, 6122, 3122

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2021

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- sestaven k 31.07.2021
- sestaven k 31.12.2021

Výkaz zisku a ztráty

- sestaven k 31.07.2021
- sestaven k 31.12.2021

Darovací smlouvy

- schválení ZO dne 29.06.2021 poskytnutí finančních darů 3 obcím na jižní Moravě zasažené živelnou pohromou
- výpis z BÚ u KB č. 111 ze dne 14.07.2021, obraty po 50.000,00 Kč ze dne 14.07.2021, ÚD č. 111 ze dne 14.07.2021

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2021, č. SDO/OREG/286/21, ze dne 08.07.2021
- investiční dotace na realizaci projektu "Vybudování plochy pro uložení obecní techniky" ve výši 270.000,00 Kč
- realizace projektu bude ukončena nejpozději do 31.12.2021
- vyúčtování nejpozději do 30 dnů po ukončení akce, u akcí ukončených po 16.12.2021 nejdéle do 15.01.2022
- jednorázová záloha ve výši 270.000,00 Kč (ÚZ 711)
- podíl dotace činí max. 60,00 % z celkových uznatelných výdajů akce

- Příjem zálohy:
- výpis z BÚ u KB č. 8, obrat ve výši 270.000,00 Kč ze dne 23.08.2021, ÚD č. 133 ze dne 23.08.2021
- Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu Jihočeského kraje v roce 2021 ze dne 14.12.2021
- dohadný účet: ÚD č. 321074 ze dne 01.12.2021
- Oznámení o vyúčtování zálohy dotace ze dne 24.01.2022, záloha vyúčtována ve výši 270.000,00 Kč ke dni 24.01.2022
- ÚD č. 32203 ze dne 24.01.2022

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo uzavřená dne 27.05.2021
- zhotovitel: Ing. František Toufar, IČO 168 37 274, Blatná
- předmět smlouvy: "Oprava restaurace v budově OÚ"
- cena díla: 809.563,00 Kč bez DPH
- dokončení: do 30.06.2021

- Smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 09.06.2021. Ověřeno na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=orderdocument&a=detail&document=2516204>. Přístup z internetu dne 09.09.2021
- Skutečně uhrazena cena veřejné zakázky zveřejněna dne 04.04.2022. Ověřeno na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=orderdocument&a=detail&document=2729132>. Přístup z internetu dne 08.04.2022.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Záměr směny pozemku č. 4/2021 zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 26.03.2021 do 12.04.2021
- Směnná smlouva uzavřená dne 04.06.2021 mezi obcí Předmíř a Agrapol Předmíř, a. s., IČO 25173073
- předmětem smlouvy:
- obec Předmíř nabývá pozemek parc. č. 2258/2 v k. ú. Předmíř o výměře 2 685 m2 (oddělena z parcely 2258 v k. ú. Předmíř)
- Agrapol Předmíř a. s. nabývá pozemek par. č. 2064 o výměře 2.685 m2
- cena pozemků stanovená pro účel směny činí 483.300,00 Kč (dle ceny v místě obvyklé) - bez doplatků
- smlouva obsahuje doložku dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
- Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3289/2021 - právní účinky vkladu ke dni 11.06.2021
- Směna schválena v ZO dne 13.04.2021
- předpis pohledávky a závazku: ÚD č. 321036 a ÚD č. 321036 ze dne 04.06.2021
- vyřazení a zařazení pozemků, vč. zápočtu pohledávky a závazku: ÚD č. 321038, ÚD č. 321040 a ÚD č. 321039 ze dne 11.06.2021
- Výzva k odstranění nedostatků návrhu na vklad ze dne 16.06.2021 - přerušeno řízení
- opravné ÚD č. 321043, ÚD č. 321042, ÚD č. 321041 ze dne 17.06.2021
- Vyrozmění o pokračování ve správním řízení ze dne 08.07.2021
- ÚD č. 321053, ÚD č. 321052, ÚD č. 321054 ze dne 08.07.2021

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce účinná od 01.08.2019 - postup dle čl. III, bodu 3.
- VZMR "Předmíř - areál pro techniku"
- Hodnocení nabídek ze dne 28.06.2021
- Výběr zhotovitele schválen ZO dne 29.06.2021
- Zhotovitel: SVS Blatná s. r. o., za nabídkovou cenu 688.860,00 Kč bez DPH
- Smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem dne 01.09.2021
- Smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 15.09.2021. Ověřeno na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detaildocumentsandimages&rwr=predmir-areal-skladu-pro-techniku>. Přístup z internetu dne 29.03.2022

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji účinná 01.01.2017
- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce účinná od 01.08.2019
- Směrnice zásady tvorby a použití fondu obnovy vodovodů a kanalizací účinný od 17.12.2019
- Směrnice pro provedení inventarizace č. 2/2011 platná od 01.01.2011

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- Zápis o průběhu zasedání ZO konaného dne 15.12.2020
- schválení rozpočtu na rok 2020 - usnesení č. 03/08/2020
- Zápis o průběhu zasedání ZO konaného dne 29.06.2021
- projednání ZÚ za rok 2020 - usnesení č. 03/05/2021
- schválení účetní závěrky obce za rok 2020 - usnesení č. 04/05/2020
- schválení poskytnutí finančního daru a RO č. 2105 - usnesení č. 11/05/2021
- schválení výběru zhotovitele - usnesení č. 16/05/2021
- Zápis o průběhu zasedání ZO konaného dne 13.04.2021
- schválení směny pozemků - usnesení č. 07/03/2021
- Zápis o průběhu zasedání ZO konaného dne 25.02.2019
- schválení odměny neuvolněnému starostovi - bod 7)
- Výpis usnesení z ustavujícího ZO konaného dne 31.10.2018 - volba, stanovení odměn

Účetní závěrka obce za rok 2020

- schválena ZO dne 29.06.2021
- Protokol o schválení účetní závěrky vyhotoven dne 29.06.2021
- Přeučtování HV: ÚD č. 321047 ze dne 29.06.2021, opravný ÚD č. 421009 ze dne 01.08.2021 (oprava AU)
- Stavová zpráva: odeslání dat do CSÚIS dne 30.06.2021