

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

Odbor dopravy

tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel.: 383 416 220

Váš dopis zn.

Ze dne:

26.10.2016

Naše značka:

MUBL 11796/2016

Vyřizuje:

Jan Valášek

Telefon:

383 416 220

e-mail:

valasek@mesto-blatna.cz

Datum:

20.12.2016

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro JČK

pobočka Strakonice

Palackého nám. 1090

386 01 Strakonice

STAVEBNÍ POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Blatná, odbor dopravy, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad pro stavební řízení na úseku pozemních komunikací (dále jen „silniční správní úřad“), příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.10.2016 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JČK, pobočka Strakonice, IČ: 013 12 774, Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

(dále jen „stavba“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění, v souladu s příslušnými ustanoveními části druhé zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“)

p o v o l u j e

stavbu

„Polní cesty – Metly, Předmíř“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 2284, 2333 v k.ú. Předmíř, parc.č. 2007, 2013, 2053, 2054, 2056, 2058, 2064, 2087 a 2090 v k.ú. Metly.

Stručný popis stavby:

Stavba spočívá v rekonstrukci stávajících účelových komunikací (polních cest označených jako SR1, SR3) a novostavbě účelové komunikace (polní cesty označené jako SR7), s rozdělením na následující stavební objekty:

Stavební objekt 101 (polní cesta SR1, pozemky parc.č. 2007, 2013 a 2056 v k.ú. Metly)

Rekonstrukce komunikace v délce celkem 1 205,8 m (vč. napojení na stávající místní komunikaci) v šířce 4,0 m (3,0 m vozovka + 2x 0,5 m krajnice) s rozšířením v obloucích.

Povrch komunikace bude z penetračního makadamu s dvojrstevným asfaltovým nátěrem s posypem a zadrcením.

Bude obnoven trubní propustek, zřízen podélný trativod pro odvodnění pláně. Budou zřízeny 2 výhybny a zpevněny sjezdy na sousední nemovitosti.

Stavební objekt 201 (most přes Metelský potok na polní cestě SR1)

Stávající most bude odstraněn a nahrazen novým. Nosná konstrukce bude tvořena železobetonovými deskovými prefabrikáty a monolitickým dobetonováním. Prefabrikáty budou spojeny petlicovým stykem příčné výztuže. Opěry budou železobetonové, rozepřené, bez závěrné zídky s konzolovými křídly. Nový most bude založen na mikropilotách.

Stavební objekt 102 (polní cesta SR3, pozemky parc.č. 2053, 2054, 2058, 2064, 2087 a 2090 v k.ú. Metly)

Rekonstrukce komunikace v délce 632,3 m v šířce 4,0 m (3,0 m vozovka + 2x 0,5 m krajnice) s rozšířením v obloucích. Povrch komunikace bude z penetračního makadamu s dvojrstevným asfaltovým nátěrem s posypem a zadrcením.

Bude zřízen trubní propustek a podélný trativod pro odvodnění pláně. Budou zřízeny 2 výhybny a zpevněny sjezdy na sousední nemovitosti.

Stavební objekt 103 (polní cesta SR7, pozemky parc.č. 2284, 2333 v k.ú. Předmíř)

Novostavba komunikace v délce 481,6 m v šířce 4,0 m (3,0 m vozovka + 2x 0,5 m krajnice) s rozšířením v obloucích. Povrch komunikace bude z penetračního makadamu s dvojrstevným asfaltovým nátěrem s posypem a zadrcením.

Bude zřízen trubní propustek, podélný trativod pro odvodnění pláně a v části úseku příkop. Budou zřízeny 2 výhybny a zpevněny sjezdy na sousední nemovitosti.

Vymezení účastníků řízení:

Účastníky tohoto stavebního řízení jsou

1. Stavebník:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JČK, pobočka Strakonice, Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

2. Vlastník dotčené stavby (na níž bude provedena změna) a vlastník pozemků, na kterých má být stavba prováděna:

- Obec Předmíř, Předmíř 43, 387 42 Lnáře

3. Vlastník pozemku parc.č. 2058 v k.ú. Metly, na kterém má být provedena stavba:

- Marta Sloupová, Metly 9, 387 42 Lnáře

4. Vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- ČEPRO, a.s., Dělnická 12/213, 170 04 Praha 7

5. Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich (viz identifikace níže), může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- vlastníci následujících pozemků a staveb na nich: parc.č. 1048, 2313, 2314, 2318, 2321, 2322, 2323 v k.ú. Předmír; parc.č. 702/3, 2008, 2010, 2018, 2019, 2020, 2023, 2024, 2025, 2027, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2047, 2048, 2055, 2057, 2059, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2086, 2088, 2089, 2092, 2093, 2094, 2110, 2163, 2170, 2171 a 2172 v k.ú. Metly; parc.č. 503 a 652/2 v k.ú. Pozdyně; parc.č. 886/1 dle KN, parc.č. 751/1 a 752 dle PK, v k.ú. Starý Smolivec;
- ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční kancelář Ateliér DoPI, s.r.o., Ing. Zbyněk Píša - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací musí být dodrženy podmínky stanovené v níže uvedených stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:
 - Souhlas s činností v ochranném pásmu přenosové soustavy 220 kV s provozním označením V216, vydaný společností ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 dne 27.07.2015 č.j. 360/16520/27.07.2015/Ho. Souhlas je součástí projektové dokumentace, v části F (doklady).
 - Vyjádření provozovatele potrubí pro přepravu ropných látek, společnosti ČEPRO, a.s., Dělnická 12/213, 170 04 Praha 7, ze dne 11.08.2015, č.j. S1/2/290/15. Vyjádření je součástí projektové dokumentace, v části F (doklady).
 - Závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Blatná ze dne 15.01.2016, č.j. MUBL 140/2016-Po (souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona), které obsahuje následující podmínky: „Na lesní pozemky nesmí být ukládán žádný stavební či jiný materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti. Na lesních pozemcích nebude docházet k pohybu stavební techniky. Veškeré stavební práce provádět s ohledem na okolní lesní porosty, aby nedošlo k jejich poškození, zejména kořenového systému. Případné mechanické poškození stojících stromů nebo jejich kořenů je nutno neprodleně ošetřit nátěrem. Případná nutná opatření k zabezpečení stavby před škodami způsobenými zejména sesuvy půdy, pádem stromů apod., jak vyplývá z § 22 odst. 1 lesního zákona, předem projednat s příslušným odborným lesním hospodářem a poté předložit orgánu státní správy lesů ke schválení“.
 - Závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Blatná ze dne 07.01.2016, č.j. MUBL 98/2016 (vodoprávní souhlas), které se vztahuje k SO 101/201 a kde jsou uvedeny následující podmínky: „Při stavbě budou učiněna veškerá opatření, aby nebyl drobný vodní tok Metelský potok a Metelský rybník nijak poškozeny a znečištěny stavebním materiálem či závadnými látkami z použitých stavebních materiálů a mechanizačních prostředků. Koryto vodního toku i okolí bude po dokončení stavby uvedeno do původního stavu.“ „Stavebník zajistí prostřednictvím zhotovitele stavby zpracování havarijního a povodňového plánu stavby, který bude uložen u stavebního deníku stavby. V havarijním a povodňovém plánu stavby budou zapracovány připomínky z vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, zn. 44022/2015-143, ze dne 27. 8. 2015“.
 - Závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Blatná ze dne 09.02.2016, č.j. MUBL 1030/2016 (vodoprávní souhlas), které se vztahuje k SO 102 a SO 103 a kde jsou uvedeny následující podmínky: „Při stavbě budou učiněna veškerá opatření, aby

nebyl drobný vodní tok a rybník Velký Háj nijak poškozeny a znečištěny stavebním materiálem či závadnými látkami z použitých stavebních materiálů a mechanizačních prostředků.“ „Stavebník zajistí prostřednictvím zhotovitele stavby zpracování havarijního a povodňového plánu stavby, který bude uložen u stavebního deníku stavby. V havarijním a povodňovém plánu stavby budou zapracovány připomínky z vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, zn. 44022/2015-143, ze dne 27. 8. 2015“.

- Vyjádření Policie ČR, Dopravního inspektorátu Strakonice ze dne 07.07.2016, č.j. KRPC-59073-2/ČJ-2016-020706, kde jsou pro povolení stavby uvedeny tyto podmínky: „Navrhovaná rekonstrukce polních cest SR1, SR3 a SR7 musí obecně splňovat svými parametry hodnoty předepsané příslušnou normou ČSN 73 6109 Projektování polních cest. V místech připojení polních cest na stávající síť pozemních komunikací je nutné zajistit potřebnou podmínku dostatečného rozhledu v normových hodnotách odstraněním všech překážek z rozhledových trojúhelníků – zejména je nutné odstranit veškerou zeleň v rozhledech v místě připojení polní cesty SR1 k místní komunikaci. Rozhledové trojúhelníky je nutné udržovat bez překážek rozhledu i v budoucnosti (nutno pravidelně odstraňovat případné náletové dřeviny a přerostlou zeleň). Náhradní výsadba stromů musí být provedena v souladu s požadavky aktuálního znění ČSN 73 6109 (z února 2013), tzn. že stromy musí být sázeny mimo volnou korunu polní cesty, a to nejméně 0,5 m za hranu zářezu nebo patu násypu a jejich koruny (po dopěstování) nesmí zasahovat do průjezdního prostoru cesty a zabraňovat v rozhledu. S ohledem na bezpečnost silničního provozu však výsadbu stromů či alejí podél cest vůbec nedoporučujeme.“ „Souhlasíme s umístěním sloupků Z 11g v místě připojení polní cesty SR1 k místní komunikaci.“
- 3. Před povolením užívání stavby musí být dokončena úprava trvalého svislého dopravního značení, dle přílohy č. B.2a projektové dokumentace – jedná se o doplnění směrových sloupků Z 11c,d (příp. policií uváděný sloupek Z 11g) v místě připojení polní cesty SR1 k místní komunikaci.
- 4. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dobu platnosti stavebního povolení je možné prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podanou před jejím uplynutím.
- 5. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6. Stavbu nelze provádět svépomocí (§ 160 stavebního zákona); název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a termín zahájení stavby bude písemně oznámen silničnímu správnímu úřadu nejpozději 10 dní před zahájením stavby.
- 7. V průběhu stavby bude provedena pouze 1 kontrolní prohlídka, která bude současně závěrečnou kontrolní prohlídkou.
- 8. Podle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona je možné dokončenou stavbu dopravní infrastruktury užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, k jehož vydání je příslušný zdejší silniční správní úřad.

Odůvodnění:

Dne 26.10.2016 podal stavebník k silničnímu správnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu; tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti stavebník následně doložil projektovou dokumentaci stavby, smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích parc.č. 2284, 2333 v k.ú. Předmíř, parc.č. 2007, 2013, 2053,

2054, 2056, 2064, 2087 a 2090 v k.ú. Metly, smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 2058 v k.ú. Metly, souhlas odboru výstavby a ÚP MěÚ Blatná podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 21.07.2015, č.j. MUBL 7099/2015, vyjádření PČR, DI Strakonice ze dne 12.08.2015, č.j. KRPC-101740-1/ČJ-2015-020706 (vyjádření k původní verzi projektové dokumentace) a ze dne 07.07.2016 č.j. KRPC-59073-2/ČJ-2016-020706, ve kterém je vyjádřen souhlas za podmínek uvedených ve výroku i níže, a závazná stanoviska dalších dotčených orgánů. Dále byla v dokladové části projektové dokumentace doložena vyjádření správců inženýrských sítí, na které je odkázáno v podmínkách povolení uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

V citovaném stanovisku PČR, DI Strakonice bylo mimo podmínek uvedených ve výroku dále upozorněno na chybné pojmosloví a nedostatečný úhel křížení stávajících polních cest SR1 a SR3, přičemž pouhé konstatování, že sousední pozemek parc.č. 2086, který by byl úpravou úhlu křížení zasažen, není pozemkovými úpravami určen pro výstavbu polních cest, není z hlediska BESIP dostatečným argumentem. Silniční správní úřad po přezkoumání předložené projektové dokumentace pro stavební řízení zjistil, že chybné pojmosloví bylo upraveno dle požadavku PČR. Úhel křížení polních cest SR1 a SR3 v hodnotě 46° byl v dokumentaci sice ponechán, nicméně tato hodnota byla v technické zprávě podrobněji odůvodněna nejen stávajícím stavem a administrativními překážkami, ale též tím, že v případě úpravy úhlu by došlo v místě napojení ke zvýšení spádu dotčeného úseku cesty SR3 až na hodnotu 15%, přičemž klesající úsek by vedl směrem do vodní plochy Metelského rybníka. Toto zdůvodnění považuje silniční správní úřad za dostačující.

Silniční správní úřad oznámil po obdržení a následném doplnění žádosti o výše uvedené doklady účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Z důvodu velkého počtu účastníků stavebního řízení, kdy jejich počet překročil 30, bylo podle § 144 správního řádu zahájení řízení oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla po dobu 15 dní vyvěšena na úřední desce MěÚ Blatná (vč. zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup). Oznámení bylo dále zasláno k vyvěšení na úřední desku Obecního úřadu Předmítř a obecních úřadů Hvožd'any a Mladý Smolivec, jelikož stavba sousedí částečně též s nemovitostmi v katastrálních územích Pozdyně a Starý Smolivec. V souladu s ustanovením § 113 odst. 3 stavebního zákona doručil silniční správní úřad oznámení o zahájení řízení do vlastních rukou (resp. do datové schránky) pouze stavebníkovi a z důvodu potřeby vyvěšení na úřední desce též obcím Předmítř, Hvožd'any a Mladý Smolivec; ostatním účastníkům řízení bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům bylo oznámení doručeno jednotlivě, příp. prostřednictvím datové schránky. Stejným způsobem jako oznámení o zahájení řízení se doručuje i toto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stanovil silniční správní úřad podle ustanovení § 109 stavebního zákona, kdy účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, dále vlastníci sousedních pozemků nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ti, kdo mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při úvaze, kteří vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich mohou být prováděním stavby přímo dotčeni, vycházel silniční správní úřad z předpokladu, že dotčení mohou být toliko vlastníci těch nemovitostí, které se nachází na úrovni úseků dotčených stavbou nebo alespoň hraničí se začátkem/koncem těchto úseků. Vlastníky pozemků, které sice sousedí s pozemky dotčenými stavbou, ale hranice pozemků nachází se zcela mimo úseků dotčených stavbou, silniční správní úřad za účastníky řízení nepovažoval, neboť je zjevné, že jejich

práva nemohou být stavbou ani jejím prováděním nikterak dotčena; takové pozemky proto silniční správní úřad neuváděl v oznámení o zahájení řízení ani v tomto rozhodnutí.

Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení (doručení účastníkům, kterým se doručovalo veřejnou vyhláškou, nastalo 15. dnem ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Blatná) mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Silniční správní úřad dále stanovil, že vyjádření k podkladům pro vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu) mohou účastníci řízení uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení (které nastalo 15. dnem ode dne vyvěšení, viz výše).

Nikdo z účastníků řízení neuplatnil ve stanovených lhůtách námitky či důkazy a silniční správní úřad neobdržel ve stanovené lhůtě ani vyjádření k podkladům rozhodnutí. Taktéž dotčené orgány neuplatnili ve stanovené lhůtě žádná další stanoviska (mimo vyjádření a stanoviska uplatněná před podáním žádosti).

Silniční správní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že předložené podklady jsou v souladu s požadavky uplatněnými dotčenými orgány, projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, je v souladu s územně plánovací dokumentací a v dostatečné míře obsahuje obecné požadavky na výstavbu i požadavky na stavbu pozemních komunikací, stanovené zejm. vyhláškou č. 146/2008 Sb.

Jelikož silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, tj. za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených stavbu při dodržení stanovených podmínek povolil.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení (účastníkům, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je rozhodnutí doručeno 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Blatná) odvolání ve smyslu § 81 a § 82 správního řádu ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Blatná.

otisk úředního razítka

Ing. Jan Valášek
vedoucí odboru dopravy, v.r.

Poplatek:

Osvobozeno od správního poplatku podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Blatná, úřední desce Obecního úřadu Předmíř, úřední desce obecního úřadu Hvožd'any a úřední desce Obecního úřadu Mladý Smolivec, vč. zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

S potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí bude veřejná vyhláška zaslána zpět Městskému úřadu Blatná, odboru dopravy.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

účastníci řízení:

stavebník (žadatel):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JčK, pobočka Strakonice, Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice (datovou schránkou)

vlastník stavby komunikací:

Obec Předmíř, Předmíř 43, 387 42 Lnáře (datovou schránkou) - **žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky**

ostatní účastníci řízení:

veřejnou vyhláškou

dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, DI Strakonice (datovou schránkou)

č.j. KRPC-101740-1/ČJ-2015-020706 a KRPC-59073-2/ČJ-2016-020706

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (datovou schránkou)

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

ostatní:

Obecní úřad Hvožd'any (datovou schránkou) - **žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky**

Obecní úřad Mladý Smolivec (datovou schránkou) - **žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky**